

PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU CZĘŚCI POŁACI DACHU BUDYNKU POLSKIEJ
AKADEMII NAUK DOM PRACY TWÓRCZEJ
w Juracie przy ul Wojska Polskiego 5

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy **Polską Akademią Nauk a Biurem Projektowym Mirosław Piórkowski zam. w Wierzchowie przy ul Woj. Polskiego 14.**
- b) Prawo Budowlane - obowiązujące przepisy
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- d) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z Warunkami technicznymi i obowiązującym prawem
- e) Ustalenia z inwestorem – wizja na obiekcie potwierdzając zły stan techniczny pokrycia dachowego i orynnowania w wyniku czego pomieszczenia na parterze i klatka schodowa są sukcesywnie zalewane.
- f) Projekt uzgodniony z rzeczoznawcą dla zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- g) Remont częściowy pokrycia dachowego nie wymaga pozwolenia na budowę- należy zgłosić roboty do Starostwa powiatowego w Pucku i uzyskać zaświadczenie dotyczące zgłoszenia remontu połaci dachowej w budynku położonym na działce 82,83,84 w m Jurata, gm. Jastarnia budynek PAN.

2. OPIS OBIEKTU

Parametry obiektu	
Powierzchnia całkowita	b.d.
Powierzchnia użytkowa	1458,40 m ²
Powierzchnia zabudowy	662,40 m ²
Kubatura	6876,00 m ³
Powierzchnia dachu	b.d.
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Opis techniczny obiektu	
Fundamenty	Betonowe
Szkielet nośny	Nie występuje
Ściany	Murowane
Stropy	Betonowe
Podłogi i posadzki	Parkiety, płytki ceramiczne
Klatka schodowa	Konstrukcja betonowa
Dach	Drewniany pokryty blachodachówką
Elewacje	Płyty styropianowe i tynk mineralny
Stolarka okienna	PCV
Stolarka drzwiowa	PCV, drewniana i stalowa

3. ZALECENIA REMONTOWE

- 1.Wymiana pokrycia z blachodachówki na nowe pokrycie z blachodachówki.
- 2.Wykonanie opierzenia okien wykuszowych i na ścianie szczytowej.
- 3.Wymiana obróbek blacharskich – opierzenia attyk, narożników ścian, pasy nadrynnowe, wykończenia dach ściana, kosze dachowe.
- 4.Impregnacja przeciw ogniowa konstrukcji drewnianej dachu.
- 5.Wykonanie podbitki z blachy trapezowej
- 6.Wykonanie podbitki dachowej pod pokrycie z blachy z płyty OSB ognioodpornej.
- 7.Wymiana łączenia dachu łąty kontrłaty.
- 8.Wymiana orynnowania
- 9.Montaż folii dachowej
- 10.Podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z zamontowaniem wyczystek (rury spustowe podłączane w odpływy istniejące (wpięcie deszczówki bez zmian)
- 11.Wywiezienie materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

4.1.Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki SZAFIR z powłoka zabezpieczająca poliestrem matowym gruboziarnistym Purmax. Blachodachówka gr 0,55 mm układana arkuszami dociętymi na całkowitą długość dachu. Kolor dobrać do istniejącego koloru blachodachówki.

4.2. Wykonanie opierzenia okien wykuszowych.

Założono w projekcie wykonanie obróbek okien wykuszowych z blachy stalowej ocynk gr.0,55 mm powlekanej bocznymi płaszczyznami okien w celu skutecznego odprowadzenia deszczówki należy zmontować klipy styropianowe. Obróbkę mocować do boków okien i kontrłat systemowymi wkrętami .Przyjęto kolor obróbek RAL 9032. Obróbki należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Detal 1 w P.B

4.3 Remont obróbek blacharskich i orynnowania - wymiana

a. Opierzenia

Nowe obróbki blacharskie tj pasy nadrynnowe, kosze, wykończenia krawędzi dachu i opierzenie ogniomuru należy wykonać z użyciem blachy ocynk gr 0. 55 mm powlekanej w kolorze RAL 9032.Opierzenia ogniomurów mocować na klej i kołki montażowe o długości która pozwoli na trwałe zamocowanie blachy do ściany.

b. Orynnowanie.

Zaprojektowano wymianę istniejących rur i rynien z PCV na nowe .Rynny Ø 120 mm z blachy stalowej ocynk. Rury spustowe z blachy jak wyżej o Ø 100. Mm. Kolor rur i rynien RAL 9032

4.4 Impregnacja przeciw ogniowa konstrukcji drewnianej dachu wymiana łąt i kontrłąt

Spróchniałe i przegnite łąty i kontrłąty należy wymienić na nowe. Łaty 38x50, kontrłąty 25x50 mm rozstaw co 35 cm. Deskowanie należy wykonać z płyty OSB ognioodpornej płyty mocowane do podłużnych płatwi. Na podbitce ułożyć izolację z folii dachowej. Łaty i kontrłąty zaimpregnować środkiem przeciw ogniowy. Fobos-4. Usunąć zawilgoconą wełnę mineralną z podbitki wewnątrz pomieszczenia rowerowego na parterze. Dach ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm. Wełnę układać między płatwiami, od spodu wykonać podbitkę z płyt OSB gr. 22 mm. Od spodu podbić do płatwi płytą OSB gr. 22 mm.

Uwaga.

Wszystkie elementy dachowe drewniane i drewnopodobne należy zabezpieczyć środkiem przeciw ogniowy, grzybowym i pleśniowym 3x1 np. Fobos4

4.5 Wykonanie podbitki z blachy trapezowej

Obwisłą podbitkę z płyt PCV pod pomieszczeniem patio i na okapie dachowym budynku parterowego- magazynu rowerowy należy wymienić na nową systemową z blachy trapezowej. Po odkryciu listew panelowych należy zweryfikować stan techniczny ruszty drewnianego i ocieplenia z wełny. Elementy uszkodzone i zawilgocone wymienić na nowe- ewentualnie wykonać nowy ruszt z profili alu.

4.6 Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową na dachu nie wymaga remontu. Zgodnie z aktualnym przeglądem elektrycznym. Obwody elektryczne i zwody na dachu w dobrym stanie technicznym. Skrzynki pomiarowe sprawne.

4.7. Materiały rozbiórkowe.

Materiały z rozbiórki: jeżeli będzie występował należy wywieźć z terenu budowy na odpowiednie składowiska i poddać utylizacji. Wszystkie elementy blaszane i metalowe zdemonstrowane z dachu wykonawca robót rozliczy kosztorysem różnicowym z inwestorem z zysku sprzedanego złomu.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWANIA.

Remont dachu nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce na której posadowiony jest obiekt.

Remont dachu będzie odbywał się zgodnie z obowiązującym prawem i w oparciu o aktualne Warunki Techniczne

6. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC.

Projektowane prace remontowe dachu nie spowodują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku. Po wykonaniu remontu nie zmieni się sposób użytkowania obiektu. Remont dachu nie osłabi stanów granicznych budowli. Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w


oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wykonawca robót przed realizacją inwestycji powinien dokonać własnych pomiarów uwzględniających niezbędne tolerancje technologiczne zapewniające możliwość prawidłowego wykonania robót.

Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania obmiaru dachu z natury.

7. KLAUZULA PUBLIKACJI.

Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przy remoncie dachu posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Remont nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane karty techniczne produktu i certyfikaty. Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora. Autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody a także za roboty dodatkowe nieprzewidziane a wynikłe w trakcie realizacji inwestycji.

Opracował:
Miroslaw Piorkowski



BIURO PROJEKTOWE
Miroslaw Piorkowski
78-530 Wierzbno, ul. Wojska Polskiego 14
tel./fax 94 36 18 185 - kom. 662 172 440
NIP 674-104-02-27 / REG. 330559430